

臺北市建築管理工程處

使照竣工模型上繳操作說明

文件發行日期：2023 年 4 月 19 日

文件製作單位：中華民國公共工程資訊學會

目錄

壹、 使照竣工模型屬性規範說明.....	1
一、 使照竣工模型屬性規內容.....	1
二、 模型檔案交付格式說明。.....	2
貳、 系統功能操作.....	3
一、 系統網址與登入.....	3
二、 新增案件.....	4
三、 修改案件.....	5
四、 上傳模型.....	6
五、 查閱模型資訊.....	8
六、 上傳平面圖.....	14
七、 平面圖模型影像疊合.....	16
八、 上傳設備資料.....	19
九、 模型元件.....	20

壹、使照竣工模型屬性規範說明

一、使照竣工模型屬性規內容

使照竣工屬性規範是依據建築管理使照階段所關注模型資訊重點，規範的內容主要是針對建築類型中的元件屬性。以下是使照竣工模型屬性規範說明，製作模型請依照下面模型屬性規範，於各項對應之元件建置規範中屬性資料。

表1.1 使照竣工模型屬性規範說明表

使照竣工-法規屬性資料規範欄位項目					
竣工模型屬性標準				竣工模型繳交標準	
序號	資訊建置標的 (元件、空間或房間)	欄位名稱	範例(或說明)	樣版參數欄位	自訂/內建
1	牆(lfcWall)	功能(位置)	名稱關鍵字：分間（隔間）牆、分戶牆、外牆、承重牆、圍牆	C使照竣工牆型式 分戶牆、 分間(隔間)牆、 外牆-乾式(花崗岩)、 外牆-濕式(磁磚)、 外牆-帷幕牆、 承重牆、 圍牆	自訂
2		外牆-帷幕牆		圍牆開闕(不需參數)	內建
3		防火時效(防火等級)	F60A	防火等級	內建
4		結構	(勾選)	結構	內建
5		外牆	濕式(磁磚)、乾式(花崗岩)、帷幕牆		合併自訂於牆型式
6		高度	150		內建
7	柱(lfcColumn)	結構	(勾選)	啟用分析模型	內建
8	門(lfcDoor)	門編號		標註	內建
9		寬度	1.門編號、尺寸	寬度	內建
10		高度	2.常開式、常閉式(現使用門窗表查看)	高度	內建
11		防火等級	3.防火時效：F60A(沒有則不填)	防火等級	內建
12		防火時效hr		防火時效hr	自訂(延用建照樣版)
13	窗(lfcWindows)	窗編號		標註	內建
14		寬度	1.窗編號、尺寸	寬度	內建
15		高度	2.防火時效：F60A(沒有則不填)	高度	內建
16		防火等級	3.緊急進口位置(第108條)、(勾選)	防火時效hr	自訂(延用建照樣版)
17		防火時效hr		防火等級	內建
18		緊急進口		緊急進口	自訂
19		使用類組	H-2 住宅	法規類組	自訂(延用建照樣版)
20	房間、空間(lfcSpace)	名稱	居室、防空避難室、滯洪設施、梯廳、防空避難設備、防災中心、走廊、陽臺、露臺、雨遮、屋頂平台、無遮蔭人行道、騎樓、受獎勵之開放空間、都市計畫之開放空間(未涉獎勵)、基地內通路	名稱、 檢測面積	內建、 自訂(延用建照樣版)
21		面積		C計入面積(區域)	自訂(延用建照樣版)
22		共專有	共用部分、專有部分、約定共用部分、約定專有部分	C共專有部分 共用部分、 專有部分、 約定共用部分、 約定專有部分	自訂
23		防火區劃		1.防火區劃_C=是 2.編號	自訂(延用建照樣版)
24	樓梯(lfcStair)	法規樓梯型式	一般樓梯、安全梯、安全梯兼無障礙樓梯、戶外安全梯、服務專用樓梯、無障礙樓梯、特別安全梯、直通樓梯、開放空間、戶外樓梯	法規樓梯型式	自訂(延用建照樣版)
25		階數		實際梯級數	內建

使照竣工-法規屬性資料規範欄位項目					
竣工模型屬性標準				竣工模型繳交標準	
序號	資訊建置標的 (元件、空間或房間)	欄位名稱	範例(或說明)	樣版參數欄位	自訂/內建
26	昇降設備 (IfcTransportElement) (IfcBuildingElementProxy)	法規昇降設備型式	一般用昇降機、機車專用昇降機、汽車專用昇降機、緊急昇降機、載貨昇降機、無障礙昇降機	法規昇降設備型式	自訂(延用建照樣版)
27		載重	7人/750kg	載重	自訂
28		速率	60m/m	速率	自訂
29		設備統一編號	出廠序號	設備統一編號	自訂
30		使用許可證	上傳附件		未來使用建管系統介接即可
31	避雷設備 (IfcElectricalElement) (IfcBuildingElementProxy)	法規避雷設備型式	放電式避雷針、富蘭克司避雷針	法規避雷設備型式	自訂(延用建照樣版)
32		保護半徑(M)	2.URL 30<僅輸入數字>	保護半徑(M)	自訂(延用建照樣版)
33	停車位 (IfcBuildingElementProxy)	停車位高		停車位高	自訂(延用建照樣版)
34		停車位長		停車位長	自訂(延用建照樣版)
35		停車位寬		停車位寬	自訂(延用建照樣版)
36		關鍵註記	自行車、機車、機車(無障礙)、機車(獎勵)、汽車、汽車(機械)、汽車(獎勵)、裝卸車位、大客車、電動車	關鍵註記	自訂(延用建照樣版)
37		描述	法定自行車、法定機車(小)、法定機車、法定機車(無障礙)、法定機車(獎勵)、自設機車(小)、自設機車、法定小車、自設小車、法定大車、自設大車、法定大客車、裝卸車位(大貨車)、法定機械(汽)、電動車	描述	自訂(延用建照樣版)

二、模型檔案交付格式說明。

本系統收繳之模型檔案格式為 IFC 檔案，模型轉出之 IFC 格式版本為「IFC2×3」或「IFC 2×3 Coordination」。

貳、系統功能操作

一、系統網址與登入

系統網址：<https://dbadgp.gov.taipei/Accounts/Login>

系統登入說明：

1. 設計者:請使用「建築執照書圖文件墊子化線上申請系統」
<https://tccmoapply.dba.tcg.gov.tw/tccmoapply/>之帳密進行登入，如需申請帳號或有帳密問題請諮詢臺北市建管業務 e 辦網之客服。
2. 地方機關:請使用「建築資訊 e 點通」<https://bmenew.gov.taipei/e/>之帳密進行登入，如需申請帳號或有帳密問題請諮詢臺北市建築管理工程處資訊室。



臺北市建築管理工程處
Taipei City Construction Management Office

建築套繪圖數化暨地理資訊系統功能擴充

帳號
bimadmin

密碼

單位
設計者

驗證碼
i2pt / 2 pt

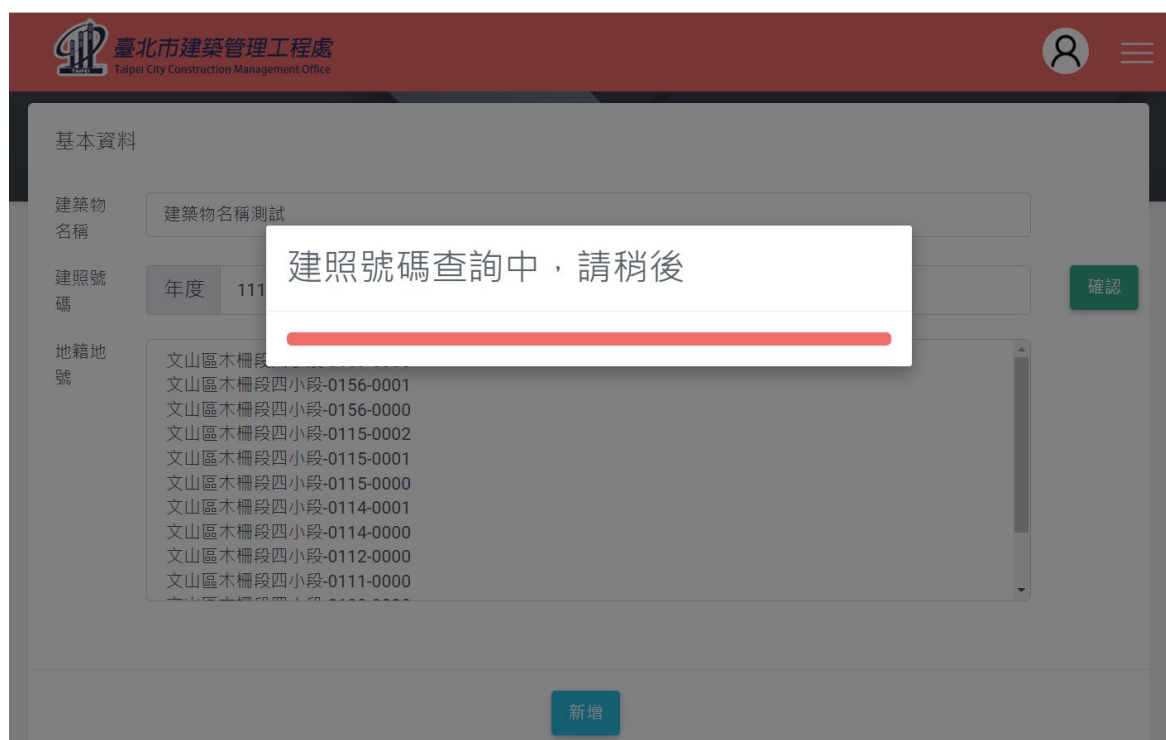
登入

二、新增案件

Step1：點選上方「使用執照竣工模型」/「新增案件」。



Step2：輸入建築物名稱、建照號碼，建照號碼將自動查詢帶入地籍地號。確認地籍地號為此案後再按新增。



Step3：新增完成後系統將自動跳轉至案件清單，即新增完成。



三、修改案件

Step1：點選「修改案件」功能，即可修改案件基本資料，但注意，若修正建照號碼影響地號，系統需重新轉檔。



四、上傳模型

Step1：點選「BIM 模型」，進入模型清單頁面，準備好欲上傳之模型 IFC 檔案。

10 ▾ 項結果

搜尋:

建築物名稱	建照號碼	建立日期	功能
建築物名稱測試	111建字第0001號	2022/12/07	修改案件 BIM模型 刪除專案
教育訓練	111建字第0025號	2022/12/01	修改案件 BIM模型 刪除專案

Step2：點選「上傳 IFC」

模型清單 模型資訊

模型清單

[上傳IFC](#) [啟動模型轉檔](#)

[上繳模型歷程](#)

請上傳檔案。

檔案名稱	檔案大小	上傳時間	棟別	轉檔狀態	功能
目前沒有資料					

Step3：點選「選擇檔案」，選擇要上傳的 IFC 檔，點選「開始上傳」。

上傳模型

選擇檔案

棟別編輯

僅上傳IFC檔，一個IFC檔案限制600mb

檔案名稱	檔案大小	棟別	操作
北區文正段111062101-V25.ifc	32.13MB	A	<div>取消</div> <div>開始上傳</div>

Step4：檔案上傳中，請勿關閉網頁。



Step5：上傳完成，啟動模型轉檔案扭將亮起，點選「啟動模型轉檔」。

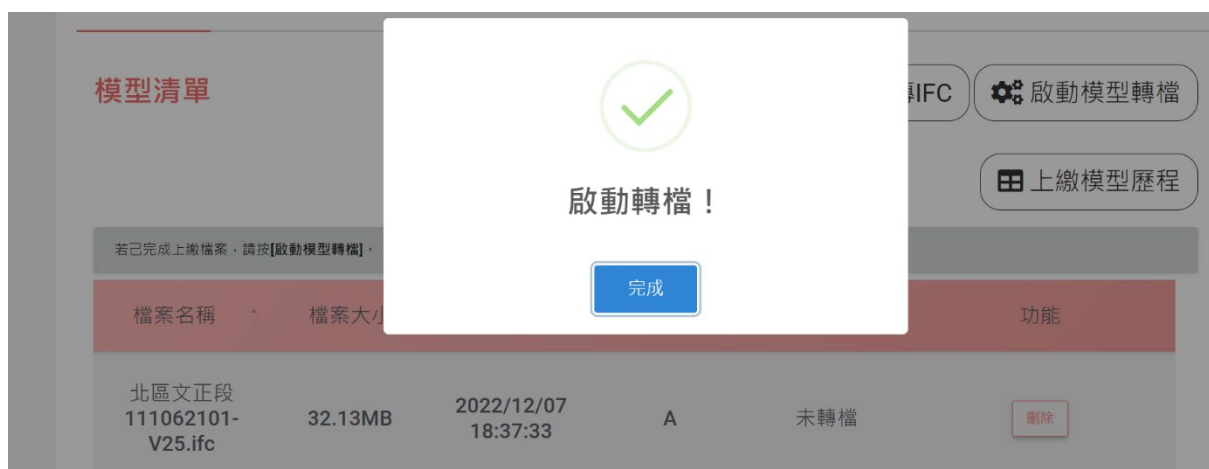
模型清單

上傳IFC 啟動模型轉檔 上繳模型歷程

若已完成上繳檔案，請按[啟動模型轉檔]。

檔案名稱	檔案大小	上傳時間	棟別	轉檔狀態	功能
北區文正段 111062101-V25.ifc	32.13MB	2022/12/07 18:37:33	A	未轉檔	刪除

Step6：啟動轉檔成功，出現轉檔過程說明，可關閉視窗待時間完成後再來查看進度。



模型清單

上傳IFC 啟動模型轉檔 上繳模型歷程

1 等待排程轉檔(預估時間5分鐘) 2 屬性轉檔(預估時間5分鐘) 3 等待圖形排程(預估時間10分鐘) 4 圖形轉檔(預估時間10~30分鐘) 5 轉檔完成

等待排程轉檔，請稍候!您可關閉網頁，稍候再回來查看。(預估剩餘時間：約50分鐘)

檔案名稱	檔案大小	上傳時間	棟別	轉檔狀態	功能
北區文正段 111062101- 112511	32.13MB	2022/12/07 18:37:33	A	未轉檔	刪除

五、查閱模型資訊

Step1：使模型轉檔完成，即可點選模型資訊頁籤。

模型清單 模型資訊

模型清單

上傳IFC 啟動模型轉檔 上繳模型歷程

已轉檔完成!可查閱[模型資訊]頁籤或重新上繳模型。

檔案名稱	檔案大小	上傳時間	棟別	轉檔狀態	功能
Revit法規樣版_加模型-0816-3.ifc	17.99MB	2022/08/18 09:47:53	住宅	轉檔完成	刪除

Step2：模型資訊頁籤可查看模型建置標的，點選明細查看各建置標的明細。

模型清單

模型資訊

模型資訊

3D GIS檢視

檢視模型

項目

使照竣工法規屬性資料規範欄位

資訊建置標的	模型是否繪製	操作
牆 (功能、防火時效與結構)	已繪製	明細
柱 (結構)	已繪製	明細
門 (尺寸、防火時效)	已繪製	明細
窗 (尺寸、防火時效、緊急進口)	已繪製	明細

臺北市建築

明細

項目: 牆 (功能、防火時效與結構)

樓層	Tag	功能(位置)	防火等級	結構
B1FL	305218	外牆-濕式(磁磚)	F30a	否
B1FL	305217	外牆-濕式(磁磚)	F30a	否
B1FL	305215	外牆-濕式(磁磚)	F30a	否
B1FL	305216	外牆-濕式(磁磚)	F30a	否
GL	302089	承重牆	F60A	否
GL	302082	外牆-濕式(磁磚)	F60A	否
GL	302072	分間 (隔間) 牆	F60A	否
GL	302071	分間 (隔間) 牆	F60A	否
GL	302047	外牆-濕式(磁磚)	F60A	否
GL	301658	外牆-濕式(磁磚)	F60A	否
GL	301642	承重牆	F60A	否
GL	301657	分間 (隔間) 牆	F60A	否

Step3: 點選「檢視模型」，將另開視窗，顯示 3D BIM 使照竣工模型。可以依上方按鈕開關控制圖層與控制想查看的模型，比如棟別/樓層、建築圖層、使照階段、模型工具。

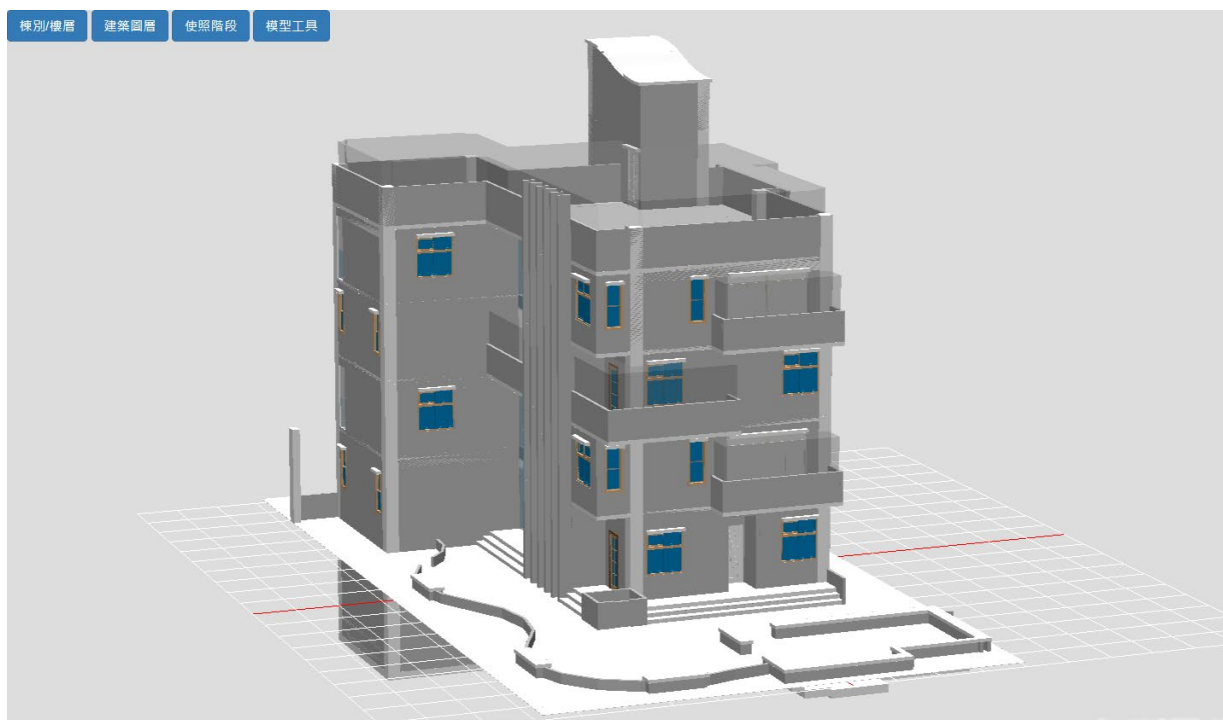
模型清單

模型資訊

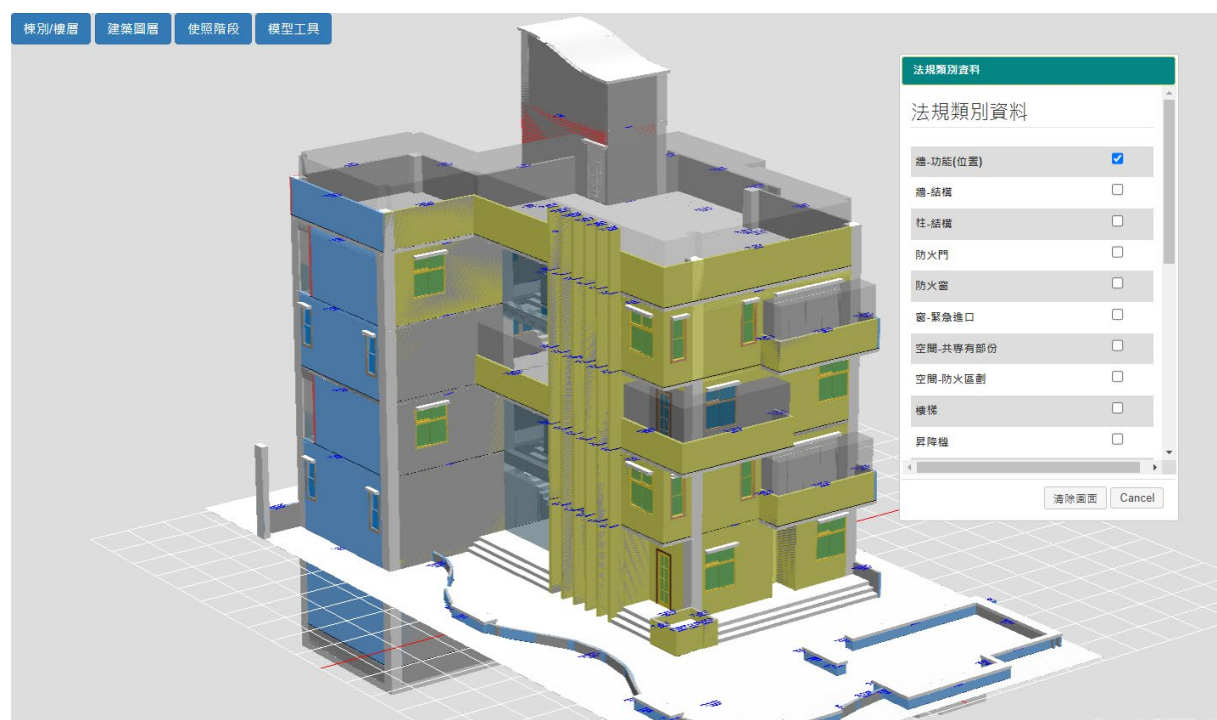
模型資訊

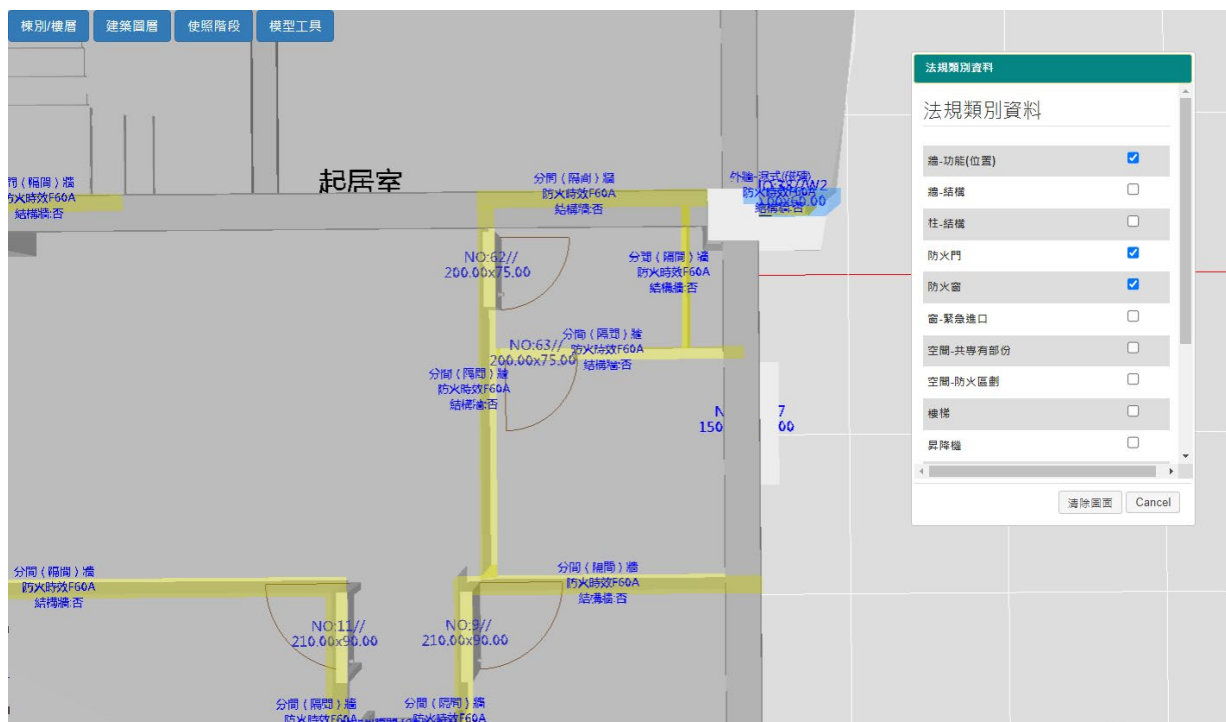
3D GIS檢視

檢視模型

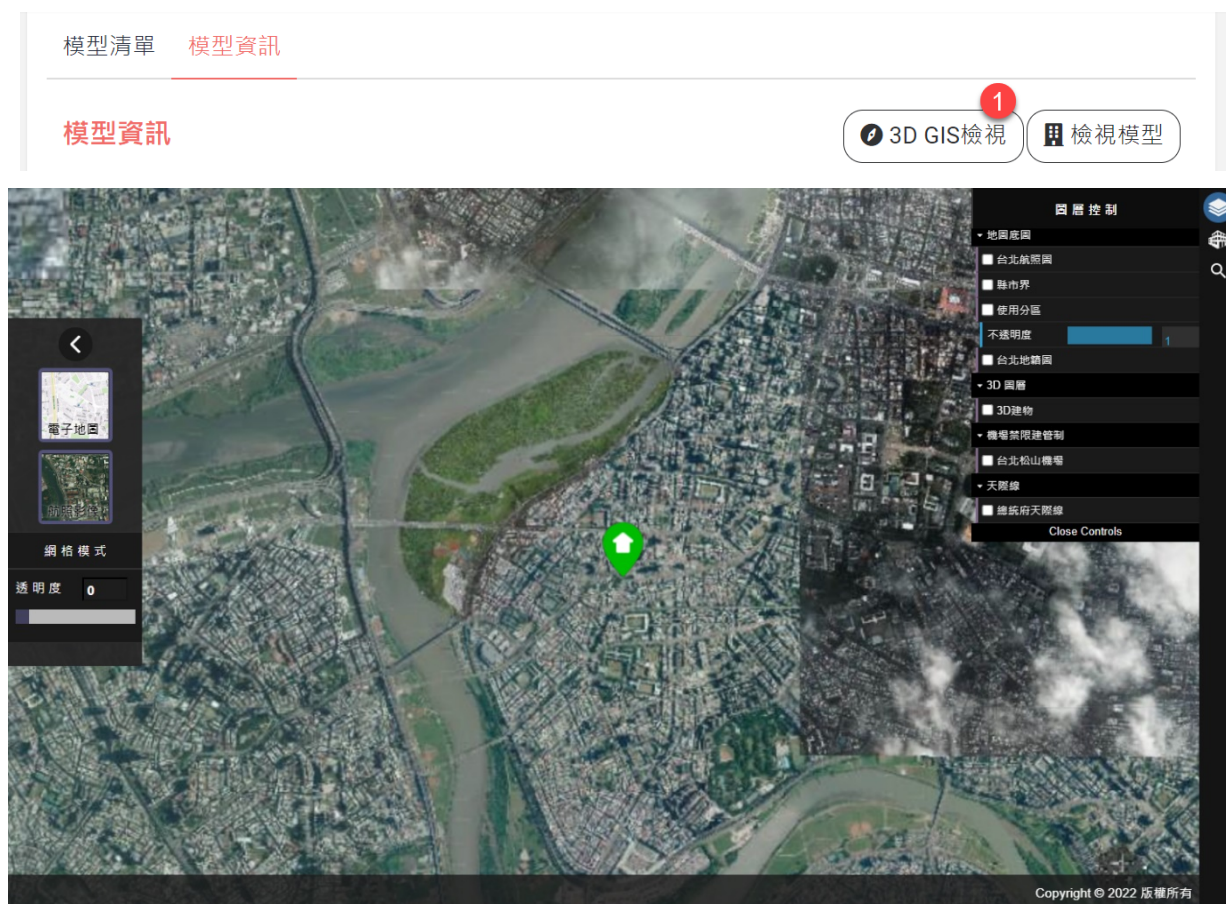


Step4：點選「使照階段」/查詢法規類型，可以查看開關使照竣工相關屬性。

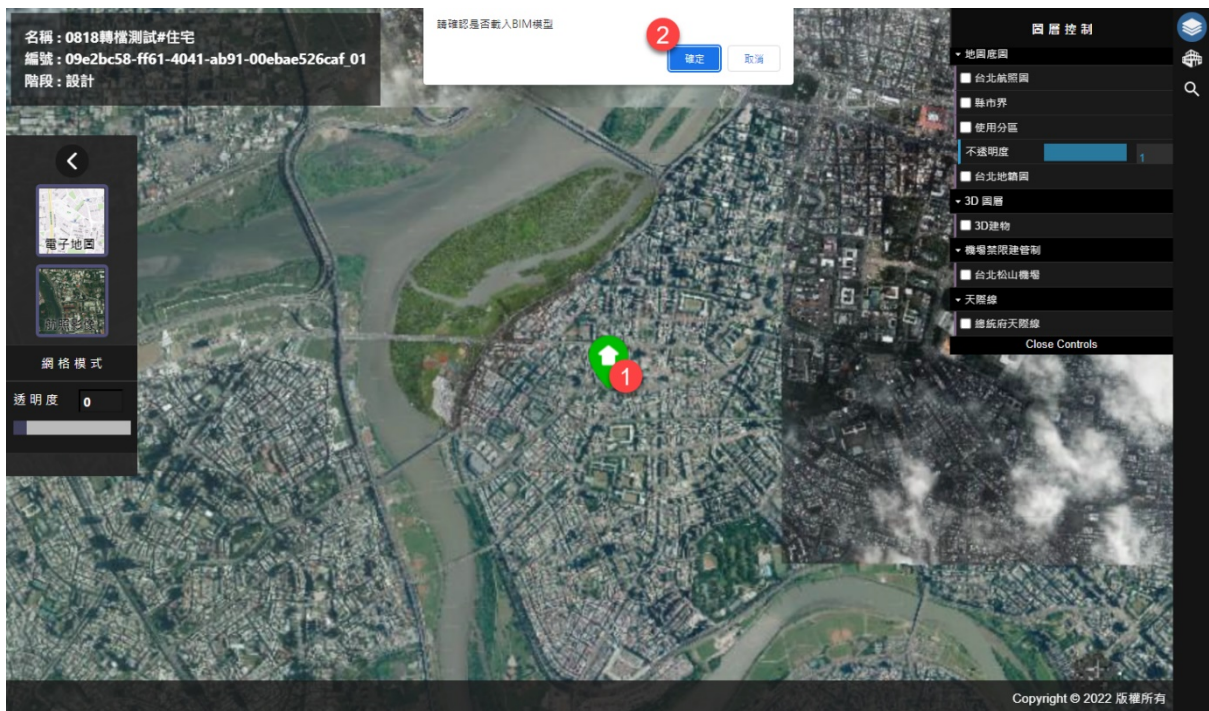




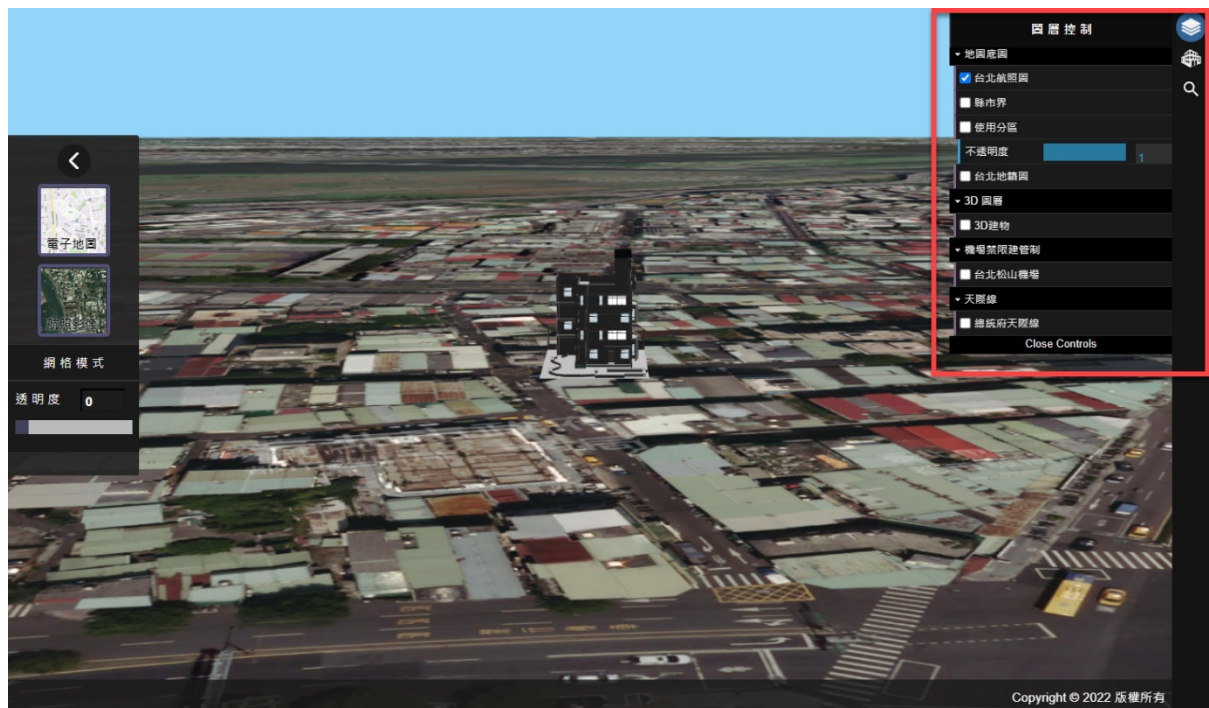
Step5: 若想查看 3D GIS，則選擇「3D GIS 檢視」功能，系統另開視窗，並於地圖移至核案位置



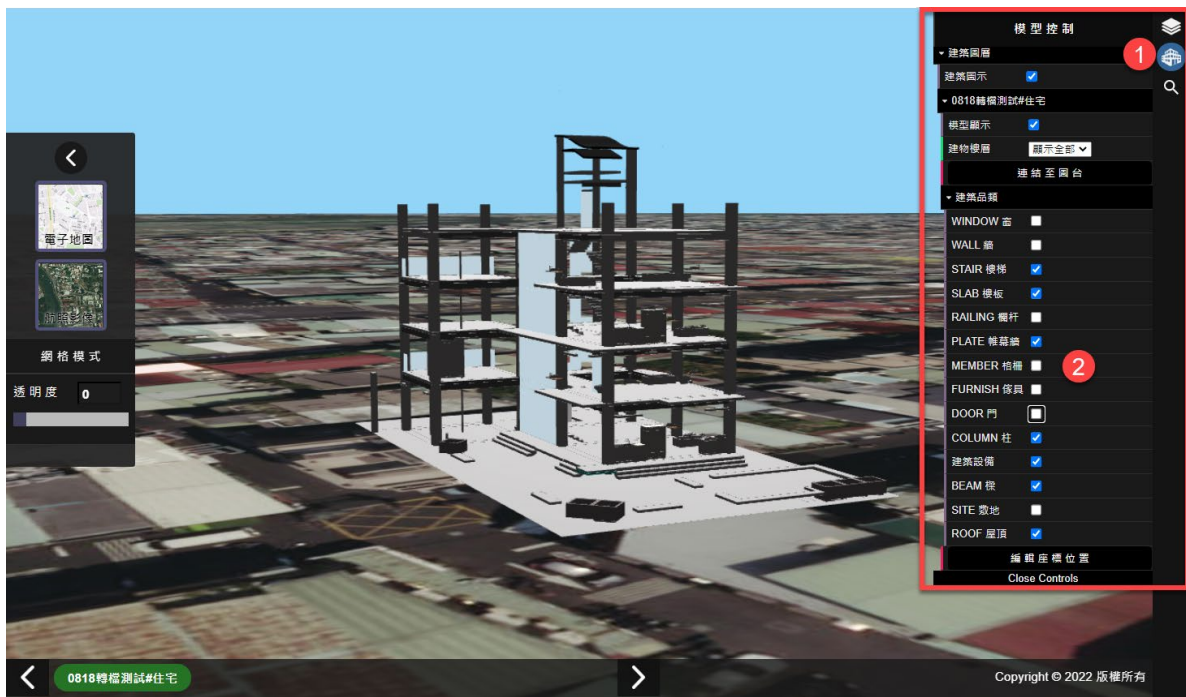
Step6:點選定位點，詢問是否載入BIM模型，按確定後，BIM模型則會載入。



Step7:點選右側圖層控制，可開關不同台北市地圖底圖、3D建物等套疊。左側透明透可以調整透明度。



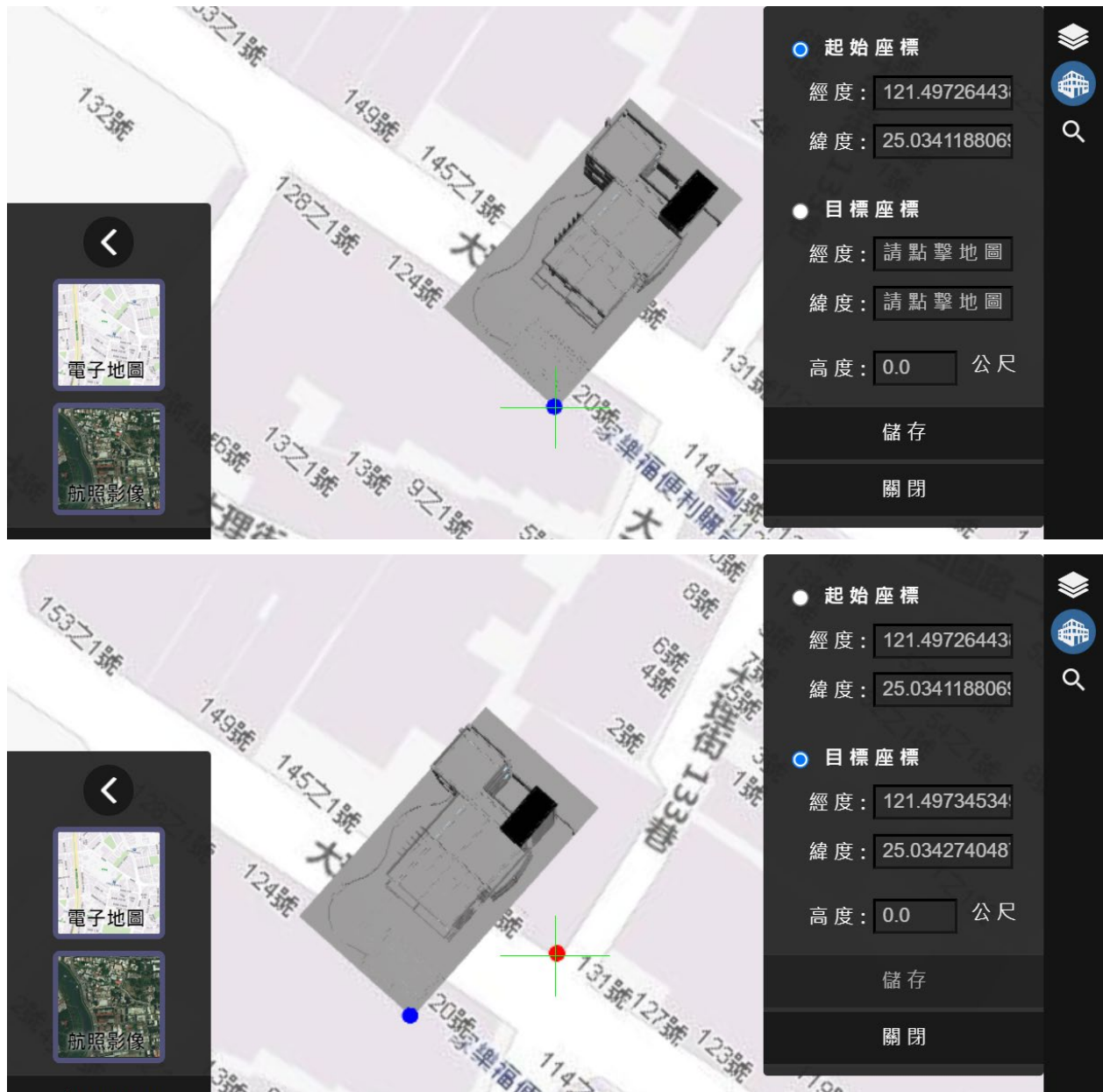
Step8：點選模型控制則可開啟模型圖層開關，



Step9：若位置有誤差，欲變更位置點擊「編輯座標位置」按鈕。



Step10：點選「起始座標」與「目標座標」，確認位置正確後點擊「儲存」按鈕，即可完成模型座標位置編輯。



六、上傳平面圖

於模型轉檔完成後，平面圖頁籤才會亮起。

Step1：點選「BIM 模型」，進入平面圖頁面，準備好欲上傳之平面圖檔。



Step2：點選「上傳平面圖」。

模型清單 模型資訊 **平面圖** 設備資料 模型元件

平面圖清單

上傳平面圖

上繳平面圖歷程

檔案序號	檔案名稱	檔案大小	上傳時間	轉檔狀態	功能
01	健康平面圖_組合.pdf	17509KB	2023/11/10 13:43:41	轉檔完成	平面圖關聯 檢視檔案 刪除

Step3：點選「選擇檔案」，選擇要上傳的平面圖檔，點選「開始上傳」。

上傳平面圖

選擇檔案

1

僅上傳PDF檔，一個PDF檔案限制50mb

檔案名稱	檔案大小	操作
健康平面圖_組合.pdf	1.19MB	取消

開始上傳

2

Step4：上傳完成，點選「平面圖關聯」

模型清單 模型資訊 **平面圖** 設備資料 模型元件

平面圖清單

上傳平面圖

上繳平面圖歷程

檔案序號	檔案名稱	檔案大小	上傳時間	轉檔狀態	功能
01	健康平面圖_組合.pdf	17509KB	2023/11/10 13:43:41	轉檔完成	平面圖關聯 檢視檔案 刪除

Step5：將需套疊於模型之平面圖頁面，加入「影像名稱」、「棟別」及「樓層」，完成後儲存關聯。

健康平面圖_組合.pdf 請將需套疊於模型之平面圖頁面，加入「影像名稱」、「棟別」、「樓層」

縮圖預覽	頁碼	影像名稱	棟別	樓層
	1	B3F全區平面圖	X A	X A-B3F -985
	2	B3F分區平面圖(一)	X A	X A-B3F -985

儲存關聯 取消

七、平面圖模型影像疊合

Step1：於模型資訊頁面，點選「檢視模型」。

模型清單 模型資訊 平面圖 設備資料 模型元件

模型資訊

項目 使照竣工法規屬性資料規範欄位

資訊建置標的	模型是否繪製	操作
牆 (功能、防火時效與結構)	已繪製	明視

3D GIS檢視 檢視模型

Step2：點選「棟別/樓層」，選擇到欲套疊之樓層，並點選「檢視」。

棟別/樓層 建築圖層 使照階段 模型工具

✓

檢視

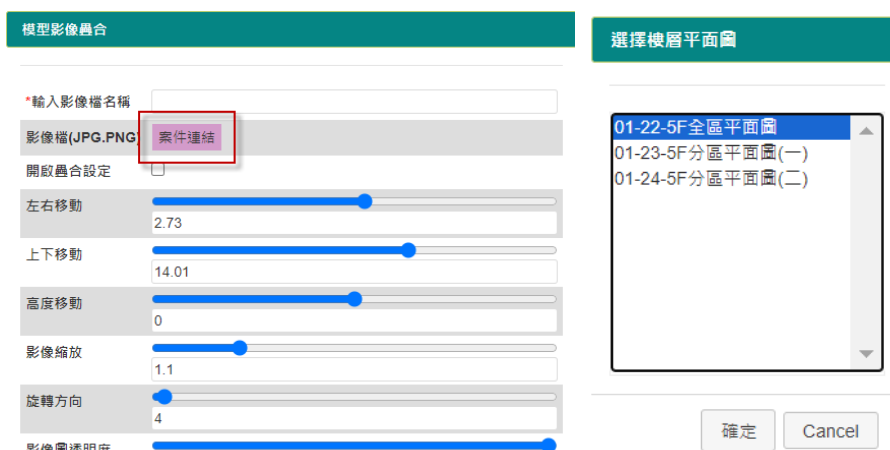
■ A

<input type="checkbox"/> BFL -1185	<input type="checkbox"/> B3F -985
<input type="checkbox"/> B2F -665	<input type="checkbox"/> B1F -345
<input type="checkbox"/> GL+0	<input type="checkbox"/> 1FL +10
<input type="checkbox"/> 1F	<input type="checkbox"/> 1F +270
<input type="checkbox"/> 2F +510	<input type="checkbox"/> 3F +845
<input type="checkbox"/> 4F +1180	<input checked="" type="checkbox"/> 5F +1540
<input type="checkbox"/> 6F +1875	<input type="checkbox"/> 7F +2210
<input type="checkbox"/> 8F +2545	<input type="checkbox"/> 9F +2880
<input type="checkbox"/> 10F +3215	<input type="checkbox"/> 11F +3550
<input type="checkbox"/> 12F +3885	<input type="checkbox"/> 13F +4220
<input type="checkbox"/> 14F +4555	<input type="checkbox"/> R1F +4915
<input type="checkbox"/> R2F +5195	<input type="checkbox"/> R3F +5475
<input type="checkbox"/> RF +5770	

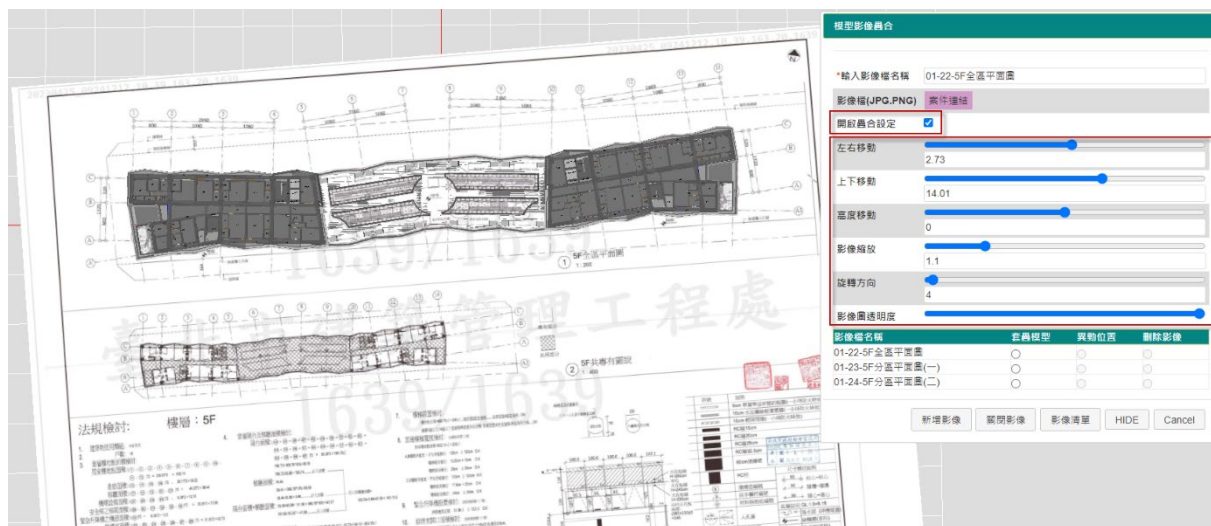
Step3：點選「模型工具」之「模型影像疊合」。



Step4：點選「案件連結」，並選擇平面圖。



Step5：勾選「開啟疊合設定」後，拖曳拉桿調整影像位置。



Step6：將影像位置調整至與模型吻合後，點選「新增影像」。

模型影像疊合

*輸入影像檔名稱

影像檔(JPG.PNG) [案件連結](#)

開啟疊合設定 ☒

左右移動

上下移動

高度移動

影像縮放

旋轉方向

影像圖透明度

影像檔名稱	套疊模型	異動位置	刪除影像
01-22-5F全區平面圖	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
01-23-5F分區平面圖(一)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
01-24-5F分區平面圖(二)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Step7：欲修改影像位置，點選「套疊模型」，勾選「開啟疊合設定」，拖曳拉桿調整影像位置，最後點選「異動位置」。

模型影像疊合

*輸入影像檔名稱

影像檔(JPG.PNG) [案件連結](#)

開啟疊合設定 ☒

左右移動

上下移動

高度移動

影像縮放

旋轉方向

影像圖透明度

影像檔名稱	套疊模型	異動位置	刪除影像
01-22-5F全區平面圖	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
01-23-5F分區平面圖(一)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
01-24-5F分區平面圖(二)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

八、上傳設備資料

於模型轉檔完成後，設備資料頁籤才會亮起。

Step1：點選「BIM 模型」，進入設備資料頁面，準備好欲上傳之設備資料檔。



Step2：點選「上傳設備資料」。



Step3：點選「選擇檔案」，選擇要上傳的設備資料，點選「開始上傳」。



九、模型元件

於模型轉檔完成後，模型元件頁籤才會亮起。系統會從模型中抓取出元件，並分為四類(門、窗、昇降設備及停車位)。

Step1：點選「BIM 模型」，進入模型元件頁面。



Step2：點選頁籤可檢視不同類別之元件。



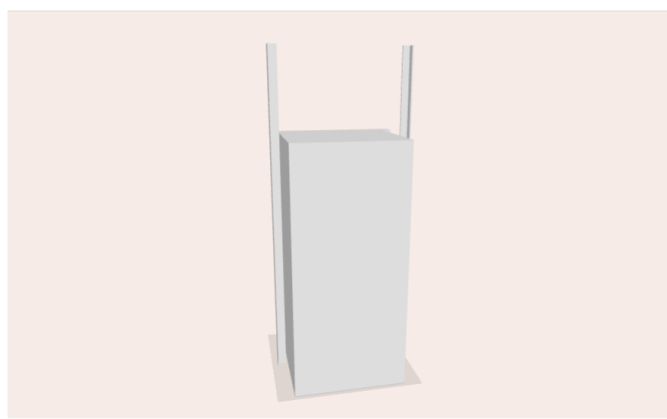
Step3：各元件右上角之數量，代表該模型中此元件之總數量。



Step4：點選「內容」，可檢視該元件之相關屬性資料。(如有上傳該類之設備資料，可看到該設備連結)

電梯 (4)-四人牆式:1000 x 880 mm

元件



屬性資料

序號	資料名稱	資料內容
1	Height	125.500680
2	Reference	1000 x 880 mm
3	Shape	Rectangle
4	URL	使用許可證.pdf
5	Width	200.000000
6	工項編碼	14200
7	主體 ID	基本牆: RC15
8	法規昇降設備型式	一般用昇降機

Step5：點選「各樓層清單」，可檢視該元件分布之樓層及數量。

door-各樓層元件清單

棟別	樓層名稱	設備名稱	設備數量
A	3FL (+925)	NEW_M 實木門	17
A	3FL (+925)	NEW_M 實木門:D04	5
A	4FL (+1265)	NEW_M 實木門	34
A	4FL (+1265)	NEW_M 實木門:D04	4
A	5FL (+1605)	NEW_M 實木門	32